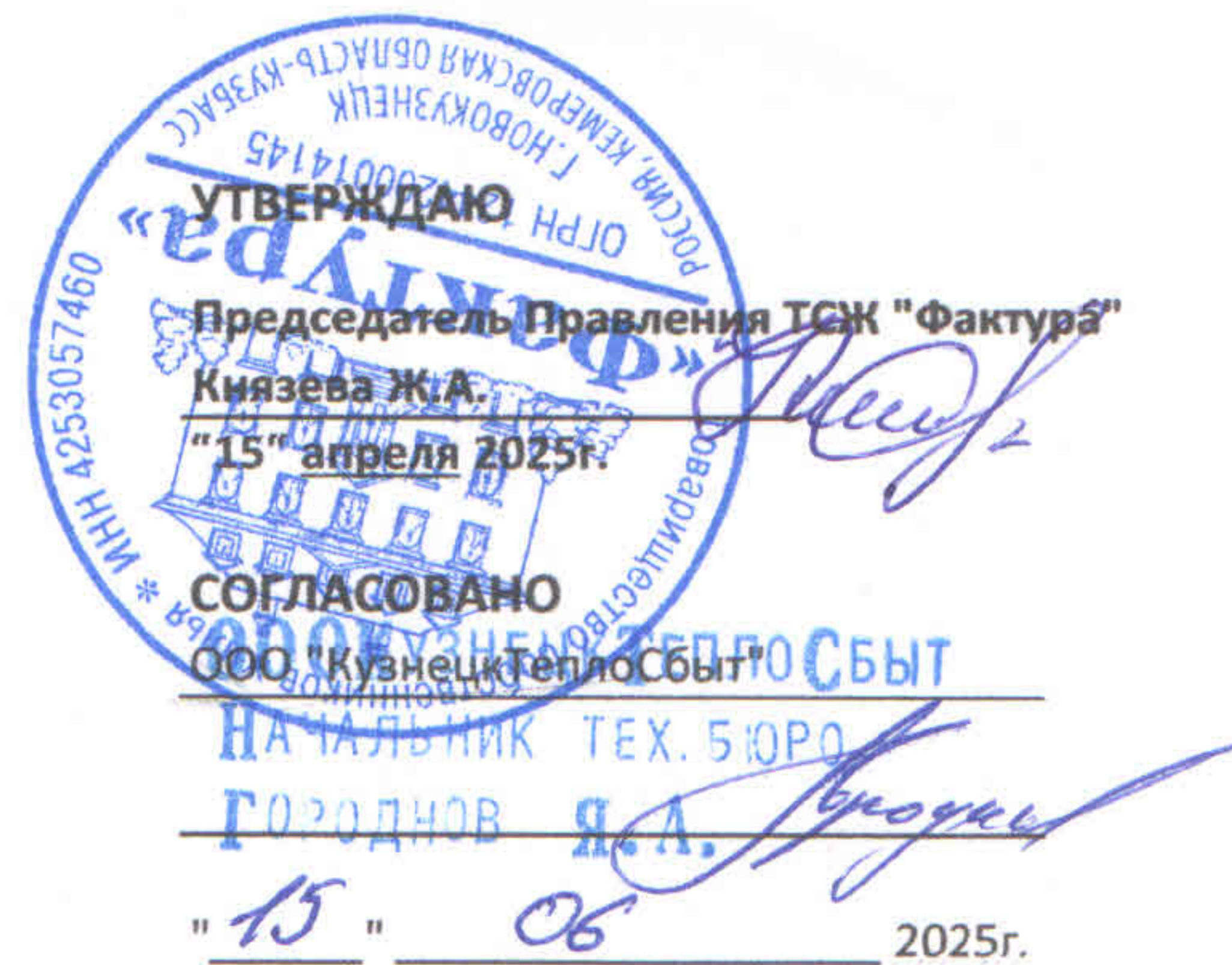




**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк Звездова 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Фактура"		
3	Год постройки	2012		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.06.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.06.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.06.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.06.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 10.09.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Блишкин Е.Б.	Директор АДС ООО Сан-Ремо"
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Князева Ж.А.	Председатель Правления ТСЖ "Фактура"